

Antragsformular für die Gewährung von Städtebauförderungsmitteln

<u>1. Sanierungsgebiet</u>	
Stadt: Teterow	
Kurzbezeichnung:	<ul style="list-style-type: none"> • "Historischer Stadtkern von Teterow" • Sanierungsgebiet "NORD/OST" • Sanierungsgebiet "SÜD"

<u>2. Eigentümer</u>	
Name: _____	
Adresse: _____	Telefon: _____

<u>3. Architekt/Planer</u>	
Name: _____	
Adresse: _____	Telefon: _____

<u>4. Grundstück/Gebäude:</u>			
Adresse: _____		Hausnummer: _____	
Flurnummer:	Flurst.Nr.:	Denkmalobjekt:	Ja/Nein
Wohnfläche: in m ²	Gewerbefläche: in m ²	Anzahl WE:	Anzahl GE:
Bestand:	Bestand:	Bestand:	Bestand:
Planung:	Planung:	Planung:	Planung:
Mietshaus:	Eigentumswohnung:	Restnutzungsdauer (in Jahren):	
Grundbuchauszug liegt vor:		umbauter Raum des Gebäudes: in m ³	
(Ja/Nein/wird nachgereicht)		Bestand:	
		Planung:	

Bei z.Zt. vermietetem Wohn- und Gewerberaum die Netto-Kaltmiete angeben:	
WE: _____	GE: _____

<u>Nach der Sanierung:</u>						
	Selbstnutz.	Vermietung	Anzahl WE	Anzahl GE	WE in m ²	GE in m ²
Wohnen:						
Gewerbe:						

5. Beschreibung und Kosten der geplanten Maßnahme		
Maßnahmen	lfd.Nr. der Anlage zum Antrag	Kostenangebote oder Kostenberechnung
(zum Beispiel)		
- Aufarbeitung der Hauseingangstür		
- Instandsetzung Fassade		
- Wärmeschutzmaßnahmen		
- Maßnahmen z. Gestaltg. d. Freiflächen		
Selbsthilfeleistungen (siehe Anlage)		
Gesamtkosten		

6. Zeitplan	
Geplanter Baubeginn	Datum: _____
geplanter Abschluß	Datum: _____

7. Andere Fördermittel	
Haben Sie für diese Maßnahme bereits Fördermittel erhalten oder beantragt? *	
JA <input type="checkbox"/>	NEIN falls ja, Bewilligungstelle und Aktenzeichen

(* zutreffendes bitte ankreuzen)

beantragte Fördermittel	Förderhöhe	Zinsen in %	Tilgung in %
Modernisierungsdarlehen			
Wohnungsbaudarlehen			
KfW - Mittel			
ERP - Mittel			
Sonstiges			
Gesamt			

8. Vorsteuerabzugsberechtigung	
Können Sie für die entstehenden Kosten eine Vorsteuerabzugsberechtigung geltend machen? *	
JA <input type="checkbox"/>	NEIN

(* zutreffendes bitte ankreuzen)

9. Investitionszulagengesetz

Werden Ihnen Kosten gem. Investitionszulagengesetz für die Baumaßnahme erstattet? *

JA NEIN |

(* zutreffendes bitte ankreuzen)

zu 9. Investitionszulagengesetz

Bitte geben Sie die beantragte Höhe der Investitionszulage an oder übergeben Sie uns einen Negativbescheid vom zuständigen Finanzamt.

10. Bankverbindung (Angaben der Bankverbindung, auf die der Zuschuß oder das Darlehen gezahlt werden soll)

Kontoinhaber: _____

Konto Nr.: _____ BLZ: _____

Bank: _____ Bankort: _____

11. Finanzierungsabsichtserklärung

Ich / Wir erkläre(n) mich / uns bereit, auch dann die beantragte Maßnahme durchzuführen, wenn anstatt der beantragten Fördersumme ein geringerer Förderbetrag gewährt wird.

Ort, Datum

Unterschrift aller (Mit-) Eigentümer
des Grundstückes

12. Anlagen

beigebrachtes bitte
ankreuzen

- 1. Antrag auf vorzeitigen Baubeginn, falls dringend erforderlich (z.B. Sicherung des Gebäudes)
- 2. Bestandsaufnahme (Lageplan, Bestandsfotos, Mängel, u. Mißstände, Fassaden- u. Freiflächenansichten)
- 3. Darstellung u. Beschreibung der beabsichtigten Maßnahmen, Planungszeichnungen 1:100)
- 4. detaillierte Kostenanschläge von Baufirmen bzw. Kostenberechnungen vom Architekten oder Ingenieur (Selbsthilfeleistungen sind zu kennzeichnen und mengen- und wertmäßig detailliert zu beschreiben)
- 5. Beschreibung der eingesetzten Materialien
- 6. Berechnung der Wohn- und Gewerbeflächen gem. §§ 42 ff II. Berechnungsverordnung
- 7. Stellungnahme des Rahmenplaners
- 8. Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde (nur bei Baudenkmalen)
- 9. aktueller Grundbuchauszug
- 10. Kopie des Architektenvertrages

(die Anforderungen von weiteren Nachweisen / Unterlagen bleibt vorbehalten)

Für die Beantwortung von Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung!

B.D. Stadterneuerungs GmbH

Patrizierweg 43, 14480 Potsdam Tel.: 0331 / 62 41 58 Fax: 0331/ 62 20 91